



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ  
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 28 του ν. 4067/12 (ΝΟΚ) σχετικά με την εφαρμογή των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 1 του ν. 960/1979 (194 Α΄).

### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον ν.4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α΄) «Επιτελικό Κράτος : οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
2. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)», όπως ισχύει.
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).
4. Την παρ.2 του άρθρου 28 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις» του ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 79), όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 62/2020 (ΦΕΚ 155 Α΄) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
6. Την υπό στοιχεία 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 45 Β΄) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Π.Δ. 63/2005-Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ.22 του άρθρου 119 του Ν. 4622/2019 (Α΄ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
8. Τον ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 28.
9. Την περ. α του άρθρου 25 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α΄) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν.4759/2020 ( ΦΕΚ 245 Α΄) « Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις », όπως ισχύει.

11. Τον ν.960/79 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.» (194Α΄)
12. Το υπ΄ αριθμ. 48268/23-10-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
13. Το υπ΄αρ. 148533/16-9-2022 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
14. Το από 23-10-2022 ενημερωτικό σημείωμα της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
15. Την υπ΄ αριθ. 108/Συν.29η/25-10-2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

### **Αποφασίζουμε**

Κατά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 1, 2 και 3 του ν.960/79 (194 Α΄) και προκειμένου για την έκδοση οικοδομικής άδειας δημόσιων εκπαιδευτηρίων, είναι δυνατή η δέσμευση των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης, που δεν εξασφαλίζονται εντός του δημόσιου εκπαιδευτηρίου, σε τμήμα χαρακτηρισμένου εκ του ρυμοτομικού σχεδίου ως κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης, μετά από Απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου και γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, χωρίς τη σύνταξη της προβλεπόμενης συμβολαιογραφικής δήλωσης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**